



Република Србија  
ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ  
Судска јединица у Коцељеви  
Број: П 6 И.2567/15  
Датум: 05.07.2017. године  
К о ц е љ е в а

ОСНОВНИ СУД У ШАПЦУ, Судска јединица у Коцељеви, судија Весна Тодоровић, у поступку извршења извршног повериоца Антонић М. Добросава из Драгиња, против извршног дужника Андрић Мила из Драгиња, ради наплате новчаног потраживања, продајом непокретности извршног дужника, дана 05.07.2017. године, донео је следећи:

### З А К Љ У Ч А К

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ прва** јавна продаја, путем усменог јавног надметања, непокретности у приватној својини извршног дужника Андрић Мила из Драгиња, која је предмет јавне продаје и то непокретности уписане у Листу непокретности бр. 679 КО Драгиње и то:

-кат. парцеле број 973/1, њива 5 класе, у површини од 1.45.96 ха која се води као пољопривредно земљиште, чија тржишна вредност је процењена закључком П 6 И.2567/15 од 24.04.2017. године на износ од **547.350,00 динара**.

**УСМЕНО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ** одржаће се у згради Судске јединице Основног суда Шабац у Коцељеви, **дана 04.09.2017 године у 09:00 часова, у канцеларији бр.14, на другом спрату.**

**Почетна цена** за продају горе наведених непокретности износи 60 % од процењене вредности и то за:

- кат.парцелу број 973/1, њива 5 класе, у површини од 1.45.96 ха – 328.410,00 динара

Суд ће лицу заинтересованом за куповину предметне непокретности дати дозволу да може разгледати исту радним даном у периоду од 17,00 часова до 19,00 часова, што је извршни дужник дужан дозволити.

Право учешћа на усменом јавном надметању имају сва физичка и правна лица која, пре почетка надметања на депозитни рачун овог суда број **840-297802-92** уплате јемство које износи **једну десетину од утврђене вредности непокретности** што за непокретности која се излаже јавној продаји износи и то за:

- кат.парцелу број 973/1, њива 5 класе, у површини од 1.45.96 ха – 54.735,00 динара, с позивом на број предмета П-6 И 2567/15.

Полагања јемства ослобођени су извршни поверилац и заложни извршни поверилац, ако њихово потраживање достиже износ јемства и ако би се с обзиром на њихов ред првенства и утврђену вредност непокретности, тај износ могао намирити из куповне цене.

Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена, вратиће се износ положеног јемства, по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача.

Купац непокретности је дужан да купопродајну цену положи у року од 15 дана од дана продаје.

Купац сноси све трошкове пореза на промет непокретности која је предмет продаје.

**ПОУКА:** Против овог закључка није дозвољен правни лек.

**СУДИЈА**  
**Весна Тодоровић**

